

Số: 189 /TB-UBND

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường cùng Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại KDC khu A5 thị trấn Lộc Ninh mới khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 396/PTNMT ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Công văn số 799/19/MPA-CV ngày 29/8/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp về việc ngừng thực hiện bán đấu giá tài sản;

Vì lý do khách quan, Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp không thể sắp xếp được nhân sự và Đấu giá viên để tổ chức cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại KDC khu A5 thị trấn Lộc Ninh mới thuộc khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo kế hoạch.

Do vậy, UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước tiếp tục thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Đấu giá theo Cụm A5: gồm 38 lô đất với tổng diện tích là 10.168,1 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng các lô đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm: **20.001.974.000** đồng (Hai mươi tỷ không trăm lẻ một triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tối thiểu 3 năm trở lên; có ít nhất 03 đấu giá viên trở lên đang hoạt động thường xuyên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản quy định cụ thể các giấy tờ như bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo (trong giờ hành chính).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và Chứng minh nhân dân (không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước – khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

UBND huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trang TTĐT UBND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT.

