

Số: 242/TB-UBND

Lộc Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường cùng Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại KDC khu phố Ninh Phú, KDC tổ 4, khu phố Ninh Thái, KDC đường Nguyễn Du, khu phố Ninh Phước, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng các lô đất tại KDC khu phố Ninh Thái, KDC đường Nguyễn Du, khu phố Ninh Hòa, KDC ấp 2, xã Lộc Thái, KDC ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, khu đất thuộc trụ sở Phòng Y tế;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất thuộc trụ sở trường Mẫu giáo Sơn Ca đường Nguyễn Du, khu phố Ninh Phước, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá quyền sử dụng đất gồm 13 lô đất với tổng diện tích 2890,09 m², trong đó:

- **Thửa đất 260, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Phú:** Diện tích: 182,6 m²
- **Khu dân cư khu phố tổ 4, khu phố Ninh Thái:** gồm 05 lô đất với tổng diện tích là 285,8 m².
- **Khu dân cư đường Nguyễn Du, khu phố Ninh Phước:** gồm 07 lô đất với tổng diện tích là 2421,69 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm của 13 lô đất: **19.404.981.880** đồng (*Mười chín tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, chín trăm tám mươi một nghìn tám trăm tám mươi đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tối thiểu 3 năm trở lên; có ít nhất 03 đấu giá viên trở lên đang hoạt động thường xuyên.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản quy định cụ thể các giấy tờ như bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo (trong giờ hành chính).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và Chứng minh nhân dân (không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước – khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

UBND huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Trang TTĐT UBND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Hoàng Nhật Tân